Ancien Bureau de Poste réhabilité avec cour et dépendance au cœur de Tournon-d'Agenais

3 1 161m²



Référence
108300

Prix
€164,800

Lieu
Tournon d'Agenais

Description

Au cœur de la bastide médiévale de Tournon-d'Agenais, cette ancienne poste réhabilitée en maison familiale allie charme historique et confort. La propriété offre de beaux volumes avec une vaste pièce de vie, un salon chaleureux, une cuisine donnant sur une agréable cour intérieure, ainsi que trois chambres. Un garage, une cave et une seconde maison indépendante à rénover complètent l'ensemble. Grâce à ses deux entrées indépendantes et à son emplacement privilégié sur la place du village, ce bien de caractère offre de nombreuses possibilités, tant pour une résidence principale que pour un projet professionnel ou touristique.





Caractéristiques
Bâtiment historique plein de caractère
Beaux volumes et luminosité
Emplacement exceptionnel au cœur de la bastide



Ward Poppe
Mandataire immobilier
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Général

Chambres: 3
Garage: 2139m²
Surface habitable: 161m²
DPEScore: E (268kWhEP/m²/an)
GESScore: E (57kgCO2/m²/an)
Taxe Foncier: 1 500 €

Répartition surface habitable 161 m²

Rez-de-chausée

Hall d'entrée: 14,50 m² avec comptoir d'origine
Bureau : 33,35 m² Parquet d'origine et poêle à pallets
Séjour : 27,76 m² Avec poêle à bois Godin
Cuisine: 13,37 m²
Dégagement : 7,26 m² Avec accès à cour
WC : 1,62 m²
Buanderie : 2,99 m² Avec WC et lavabo
Garage : 21,39 m²

Premier étage

Dégagement: 7,01 m²
Salle d'eau: 4,2 m²
Chambre 1: 17,29 m²
Chambre 2: 13,71 m²
Chambre 3 : 16,45 m²
Archives : 21,45 m²

Sous-sol

Dégagement : 5,2 m²
Chaufferie: 9,5 m²