

Authentiek landgoed met 7 ha en zwembad

 4  2  65,000m²  170m²  1



Referentie
77641

Beschrijving

Prijs
€549,000

Plaats
Saint-Marti



Kenmerken

Natuur
Rust
Zwembad
Authentiek



Ward Poppe

Vastgoedmakelaar
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com



Algemeen

Kamers: 4
Terras: 30m²
Garage: 1m²
Zwembad: 1
Woonoppervlakte: 170m²
Grondoppervlakte: 65.000m²
DPEScore: D (206kWhEP/m²/an)
GEScore: B (10kgCO₂/m²/an)
Eigendomsbelasting: € 1.596

Hoofdwoning 170 m²

Gelijkvloers

Veranda: Met houtkachel 22 m²
Salon: Met open haard 47,5 m²
Keuken: 12,3 m²
Slaapkamer: 14 m²
Badkamer: 5,7 m²

Eerste verdieping

Mezzanine: 20 m²
Bedroom 2: 13 m²
Bedroom 3: 20,5 m²
Bathroom : Sink, WC, Shower 5 m²
Dressing: 3 m²

Kelder

Wijnkelder: 46 m²
Reserve en verwarmingssysteem: 46 m²

Bakkershuis

Oude bakkerij met 2 oude broodovens

Old breadovens : 54 m²
Workshop : 8 m²

Schuur

Stable

Grote schuur: 234 m²
Kleine schuur: 11,5 m²

Duivetoren

Slaapkamer en mezanine: 10 m²
Technisch lokaal : Filterinstallatie voor zwembad 9,5 m²

Zwembad

Zwembad: 5 x 10 m met nieuwe pomp en liner
Poolhouse : 8 m²

Overdekt terras met barbecue: 14 m²
