Authentiek stenen doprshuishuis met schuur

4 1 6,390m² 234m²



Referentie
74548

Prijs
€477,000

Plaats
Carnac- Ro

Beschrijving





Kenmerken
Autenticiteit
Dorpshuis
Karakter
Uitzicht op de wijngaarden



Ward Poppe
Vastgoedmakelaar
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Algemeen

Kamers: 4

Garage: 1m²

Woonoppervlakte: 234m²

Grondoppervlakte: 6.390m²

DPEScore: E (243kWhEP/m²/an)

GESScore: B (7kgCO2/m²/an)

Eigendomsbelasting: € 653

Hoofdwoning234 m²

Eetkamer: Stenen vloer, houtkachel 20 m²

Living : Terra cotta, voute plafond 35 m²

Keuken: Stenen vloer, houtkachel

Badkamer: Bad, douche, lavabo en WC 8 m²

Eerste verdieping

Living: Terra cotta tegels, houtkachel, 2 grote ramen met zicht op de wijngaarden 42 m²

Slaapkamer 1: 22 m² Ingemaakte kasten, dressing en lavabo, nieuw parket.

Slaapkamer 2: Houten vloer 19 m²

Slaapkamer 3: 30 m²

Slaapkamer 4: 29 m² nog te restaureren

Wijnkelder: 50 m² met oude wijnvaten

Bijgebouwen

Schuur: Workshop 86 m²
Workshop 30 m²
Oude wijnschuur