

## Authentiek stenen doprshuishuis met schuur

 4  1  6,390m<sup>2</sup>  234m<sup>2</sup>



**Referentie**  
74548

**Beschrijving**

**Prijs**  
€477,000

**Plaats**  
Carnac- Ro



## Kenmerken

Authenticiteit  
Dorpshuis  
Karakter  
Uitzicht op de  
wijngaarden



## Ward Poppe

Vastgoedmakelaar  
+33 (0)6 87 67 03 80  
ward@maisonssud.com



## Algemeen

---

Kamers: 4

---

Garage: 1m<sup>2</sup>

---

Woonoppervlakte: 234m<sup>2</sup>

---

Grondoppervlakte: 6.390m<sup>2</sup>

---

DPEScore: E (243kWhEP/m<sup>2</sup>/an)

---

GEScore: B (7kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

---

Eigendomsbelasting: € 653

---

## Hoofdwoning 234 m<sup>2</sup>

---

Eetkamer: Stenen vloer, houtkachel 20 m<sup>2</sup>

---

Living : Terra cotta, voude plafond 35 m<sup>2</sup>

---

Keuken: Stenen vloer, houtkachel

---

Badkamer: Bad, douche, lavabo en WC 8 m<sup>2</sup>

---

## Eerste verdieping

---

Living: Terra cotta tegels, houtkachel, 2 grote ramen met zicht op de wijngaarden  
42 m<sup>2</sup>

---

Slaapkamer 1: 22 m<sup>2</sup> Ingemaakte kasten, dressing en lavabo, nieuw parket.

---

Slaapkamer 2: Houten vloer 19 m<sup>2</sup>

---

Slaapkamer 3: 30 m<sup>2</sup>

---

Slaapkamer 4: 29 m<sup>2</sup> nog te restaureren

---

Wijnkelder: 50 m<sup>2</sup> met oude wijnvaten

---

## Bijgebouwen

---

Schuur: Workshop 86 m<sup>2</sup>

Workshop 30 m<sup>2</sup>

Oude wijnschuur

---