Prachtig houten huis nabij Villeréal

4 3 2,911m² 210m²



Referentie
106603

Prijs
€310,000

Plaats
Villeréal

Beschrijving

Deze charmante houten woning ligt in het rustige platteland tussen Villeréal en Monflanquin in de regio Lot-et-Garonne. Gelegen op een perceel van 2.911 m² biedt de woning bijna 210 m² woonoppervlakte met ruime leefruimtes, vier slaapkamers en drie badkamers.

De lichte open leefruimte geeft uit op een terras op het zuiden en beschikt over een houtkachel. De woning combineert comfort met natuurlijke charme en is voorzien van massief houten vloeren, dubbele beglazing, centrale verwarming op gas en een mooie tuin met fruitbomen en een houten tuinhuis.

Een ideale gezinswoning of vakantiewoning in het zuidwesten van Frankrijk.





Kenmerken
Tussen Villeréal en Monflanquin
Licht en ruim interieur
Comfortabele levensstijl



Ward Poppe
Vastgoedmakelaar
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Algemeen

Kamers: 4

Woonoppervlakte: 210m²

Grondoppervlakte: 2.911m²

DPEScore: C (82kWhEP/m²/an)

GESScore: C (13kgCO2/m²/an)

Eigendomsbelasting: € 1.179

Indeling woonoppervlakte 212 m²

Begane grond

Inkomhal: 17 m²

Badkamer: 6,5 m² met douche, wastafel, toilet en ventilatiesysteem

Wasruimte: 8,3 m² met wastafel en kasten

Stookruimte: 5,2 m² met Luna gasboiler

Leefruimte: 65,5 m² bestaande uit woonkamer, eetkamer en keuken. Vier openslaande deuren geven toegang tot een terras op het zuiden. Houtkachel

Slaapkamer: 18,5 m² of kantoor met zeegrasvloer over de parketvloer

1e verdieping

Overloop : 13 m² met een vide boven de woonkamer en openslaande deuren naar een balkon

Slaapkamer : 17,6 m² met openslaande deuren naar een balkon en een dakraam

Slaapkamer : 18,6 m² met openslaande deuren naar een balkon en een dakraam

Badkamer : 6,7 m² met douche en wastafel

Hoofdslaapkamer : 25,3 m² met twee dakramen, openslaande deuren naar een balkon en een en-suite badkamer

Badkamer: 8,4 m² met douche, bad, wastafel en dakraam