

Charmant domaine met twee huizen en zwembad

 4  2  9,389m²  2,378m²  1

Referentie
99372

Prijs
€546,000

Plaats
Touffailles

Beschrijving

Gelegen in het departement Tarn-et-Garonne, in een rustige en beschermde natuurlijke omgeving, bestaat dit domein uit twee zelfstandige woningen, een zwembad en bijgebouwen. De eigendom is bereikbaar via een privé-oprit met automatische poort en beschikt over een aangelegde tuin met fruitbomen en bosgrond lager gelegen. De eerste woning biedt een keuken met eetbar, een ruime vide-woonkamer met open haard en mezzanine, en twee slaapkamers. De tweede woning omvat een keuken, een woonkamer met pelletkachel en twee slaapkamers. Een oranjerie, een dubbele garage en een aangename zwembadzone maken het geheel compleet.

Kenmerken

Twee afzonderlijke
woningen
Prachtige natuurlijke
omgeving
Charmante orangerie



Ward Poppe

Vastgoedmakelaar
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com



Algemeen

Kamers: 4
Garage: 40m²
Zwembad: 1
Woonoppervlakte: 2.378m²
Grondoppervlakte: 9.389m²
DPEScore: E (304kWhEP/m²/an)
GEScore: B (10kgCO₂/m²/an)
Eigendomsbelasting: € 2.000

Indeling woonoppervlakte 237,8 m²

Huis 1 - 161,5 m²

Keuken/eetkamer : 40 m² terracotta tegels
Woonkamer: 68 m² Open haard, tot aan het plafond, met bar en mezzanine
Badkamer: 4,9 m² Dubbele wastafel, douche
Toilet: 1,5 m²
Slaapkamer 1: 13,7 m² Sisal vloerkleed
Slaapkamer 2: 15,2 m²

Huis 2 - 76,3 m²

Begane grond

Kelder: 36 m²
Werkplaats: 16 m²
Bakkerij: 12 m² Oven in perfecte staat
Toilet

Eerste verdieping

Woon-/eetkamer: 23 m² Pelletkachel
Keuken: 13 m² Open keuken, voorzien van inbouw kookplaat en oven
Slaapkamer 1: 20 m²
Slaapkamer 2: 11 m² Elektrische verwarming
Badkamer : 6,6 m² Bad, douche en toilet

Bijgebouwen

Bijgebouwen

Orangerie: 50 m², betonnen vloer
Twee garages: elk 40 m²