

Charmant landgoed op een heuvel met meerdere zelfstandige woningen en prachtig uitzicht

 11  5  30,045m²  448m²



Referentie
104353

Prijs
€580,000

Plaats
Villeneuve sur Lot

Beschrijving

Deze volledig gerenoveerde karaktervolle eigendom, gelegen op meer dan 30.000 m² tussen Villeneuve-sur-Lot en Penne-d'Agenais, geniet van een rustige ligging op een heuvel met een prachtig uitzicht over de vallei en directe toegang tot de pelgrimsroute naar Santiago de Compostela.

De woning omvat een hoofdwoning, een omgebouwde schuur met een ruime woning en een onafhankelijk gastenverblijf, evenals een tweede afzonderlijke gîte — ideaal voor het ontvangen van gasten of het genereren van huurinkomsten.

De lichte interieurs, hoogwaardige renovaties en modern comfort gaan perfect samen met authentieke charme. Omgeven door natuur en dicht bij voorzieningen, biedt dit pand uitstekende mogelijkheden als gezinswoning of kant-en-klaar toeristisch project in het zuidwesten van Frankrijk.



Kenmerken

Prachtige natuurlijke omgeving
Meerdere woningen
Hoogwaardige restauratie



Ward Poppe

Vastgoedmakelaar
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com



Algemeen

Kamers: 11

Garage: 25m²

Woonoppervlakte: 448m²

Grondoppervlakte: 30.045m²

DPEScore: D (187kWhEP/m²/an)

GEScore: C (22kgCO₂/m²/an)

Eigendomsbelasting: € 1.868

Indeling woonoppervlakte 448 m²

Hoofdgebouw 164 m²

Woonkamer: 40 m²

Keuken: 17 m²

Gîte 65 m² met groot overdekt terras van 75 m²

Woonkamer : 20 m² met openslaande deuren naar het terras, open haard

Keuken : 10 m² met kookplaat en oven

Slaapkamer: 13 m²

Zolderslaapkamer : met en-suite doucheruimte, douche, toilet en wastafel, en kleine mezzanine

Hoofdgebouw 175,5 m²

Woonkamer : 42 m² met tegelvloer, houtkachel, stenen muren

Keuken : 16 m² met kasten

Bijkeuken 16,5 m²

WC : 1.5 m²

Wasruimte : 9,6 m²

Opbergruimte: 7,5 m²

Slaapkamer : 12,5 m²: Met mezzanine

Slaapkamer: 13,7 m²

Slaapkamer: 15 m²

Master suite: Slaapkamer 17 m²: Met dakraam en 2 kleedkamers

Kantoor 13 m²

Doucheruimte 4 m²: Douche, toilet en wastafel

Badkamer: 5,7 m²: Bad en wastafel, apart toilet

Kleine vrijstaande woning

Bijgebouwen

Garage: met carport 25 m² grenzend aan het huisje

Werkplaats: 26 m² en 6 m² met waterput