Charmant stenen huis met zwembad in het hart van de boomgaarden van Lot-et-Garonne

3 3 7,345m² 225m² 1



Referentie
104288

Prijs
€598,500

Plaats
Le temple sur Lot

Beschrijving
Prachtig gerenoveerde stenen woning met zwembad in Lot-et-Garonne, gelegen tussen twee levendige dorpen. In een rustig gehucht omringd door pruimenboomgaarden combineert deze woning charme met modern comfort. De woning beschikt over een lichte, hoogwaardige keuken, elegante leefruimtes, drie slaapkamers en stijlvolle badkamers. Buiten vindt u een aangelegde tuin, verwarmd zoutwaterzwembad en meerdere terrassen. Ideaal gelegen nabij Agen en Bergerac, perfect als permanente woning of vakantiehuis.





Kenmerken
Stenen huis
Zwembad
Charme en comfort

Algemeen

Kamers: 3

Zwembad: 1

Woonoppervlakte: 225m²

Grondoppervlakte: 7.345m²

DPEScore: D (208kWhEP/m²/an)

GESScore: D (47kgCO2/m²/an)

Eigendomsbelasting: € 1.322

Woonoppervlakte 225 m²

Begane grond

Inkomhal: 8,8 m²

Keuken: 17,52 m² Tegelvloer, ingericht met eethoek

Eetkamer: 18 m²

Woonkamer: 37 m² Met hoog plafond (5,5 m) en openslaande deuren naar het terras op het oosten. Godin houtkachel

Hal : 10,2 m²

Wasruimte: 9,4 m²

Badkamer : 13,7 m² Bad, douche, toilet en wastafel (merk Drummonds)

1e verdieping Houten trap

Slaapkamer : 18 m² Parketvloer

Hal: 12 m²

Badkamer: 12 m² Douche, wastafel, toilet, dakraam en parketvloer

Slaapkamer : 15 m² met ensuite badkamer met douche

Badkamer: 11 m² Bad, wastafel en toilet

2e verdieping

Kantoor : 15,9 m² Dakraam

Hal: 15 m² Met leeshoek

Slaapkamer : 18 m²