Charmant landgoed met twee woningen, karakter en comfort

9 5 35,000m² 500m² 1



Referentie
112863

Prijs
€595,000

Plaats
Lafitte

Beschrijving
Een droomwoning in het hart van de Lomagne, met twee prachtig gerenoveerde huizen die modern comfort combineren met authentieke charme. Het hoofdgebouw biedt een eigentijds ontwerp, ruime en lichte leefruimtes en grote ramen die de natuur naar binnen brengen. De tweede woning heeft veel karakter en beschikt over een typisch overdekt terras, ideaal voor lange zomeravonden. Een grote schuur met een nieuw dak, een recent gerenoveerd privézwembad en meer dan 3 hectare aangelegde tuinen maken het geheel compleet. Rustig gelegen in een klein gehucht, is het ideaal als gezinswoning, gastenverblijf of vakantiewoning.





Kenmerken
o Twee volwaardige woningen onder één nieuw dak
o Perfecte verhuurmogelijkheid
o Prachtig gepresenteerd



Ward Poppe
Vastgoedmakelaar
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Algemeen

Kamers: 9

Zwembad: 1

Woonoppervlakte: 500m²

Grondoppervlakte: 35.000m²

DPEScore: B (92kWhEP/m²/an)

GESScore: A (2kgCO2/m²/an)

Eigendomsbelasting: € 3.473

Woning 1 : 225 m²

Begane grond

Open woonkamer : (53m2) met grote glazen deuren naar de tuin

Keuken/eetkamer: (30m2) met panoramisch raam met uitzicht over eigen weilanden en
bos, dubbele schuifdeuren naar het terras

2 slaapkamers/kantoren: (10m2 + 12m2) - mogelijkheid tot ensuite

Eerste verdieping

Slaapkamer 3: 12 m²

Slaapkamer 4: 13 m²

Badkamer: (5m2) met bad, wastafel en toilet

Hoofdslaapkamer : (40m2) met slaapkamer, kleedkamer en badkamer

Woning 2 : 275 m²

Begane grond

Hal : (20m2) met terracotta vloer

Woonkamer : (26 m2) met balkenplafond, terracotta vloer en houtkachel

Zitkamer : (25m2) met balkenplafond, terracotta vloer en houtkachel

Eetkamer: (20m2) met balkenplafond, tegelvloer en houtkachel

Speelkamer: (14m2) met balkenplafond en terracotta vloer

Keuken : (18m2) met toegang tot zijterras, balkenplafond, tegelvloer

Bijkeuken: (3m2) met toegang tot omheinde zijtuin
Apart Toilet

Eerste verdieping

Slaapkamer 1: (17,5 m²) houten vloer

Slaapkamer 2: (13,8 m²) houten vloer

Slaapkamer 3: (26 m²) houten vloer

Familiebadekamer : (10 m²) douche, dubbele wastafel, toilet

Overloop: (23 m²) houten vloer

Slaapkamer 4: (23 m²) met ensuite doucheruimte (6,4 m²), houten vloer en mezzanine van
15 m² (ca.)