Charmant stenen landgoed met twee huizen, zwembad en uitzicht

7 3 16,641m² 181m² 1



Referentie
104994

Prijs
€346,000

Plaats
Montpezat

Beschrijving

Dit charmante stenen landgoed, gelegen op 16.641 m² in het landelijke Lot-et-Garonne tussen Temple-sur-Lot en Montpezat-d'Agenais, bestaat uit twee met elkaar verbonden woningen, een zwembad en diverse bijgebouwen.

Gelegen op een heuvel biedt het meerdere terrassen met prachtig uitzicht, een aangelegde tuin en een bos met oude truffeleiken. De woningen beschikken over ruime en lichte leefruimtes, in totaal zeven slaapkamers en authentieke elementen zoals open haarden.

Gelegen in een rustige omgeving en toch dicht bij voorzieningen, is deze eigendom ideaal als gezinswoning of voor een toeristisch project, waar charme, comfort en natuur samenkomen.





Kenmerken
Uitzonderlijke natuurlijke omgeving
Veelzijdige woonruimtes
Charme en karakter



Ward Poppe
Vastgoedmakelaar
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Algemeen

Kamers: 7

Zwembad: 1

Woonoppervlakte: 181m²

Grondoppervlakte: 16.641m²

DPEScore: E (241kWhEP/m²/an)

GESScore: E (63kgCO2/m²/an)

Eigendomsbelasting: € 1.520

Woonoppervlakte Huis 1 - 102,3 m²

Begane grond

Veranda : Veranda 38 m² met terracotta vloertegels, voorafgegaan door een groot terras van 25 m²

Woonkamer/keuken : 35 m² met nieuwe inbouwkeuken, open haard, originele tegels (berging)

1e verdieping

Slaapkamer : 8 m²

Slaapkamer : 8,3 m² met inbouwkast

Slaapkamer : 7,5 m² met inbouwkast

Badkamer: 4 m²
Apart toilet 1,5 m²

Huis 2 - 116,3 m² 45 m² Terras

Begane grond

Keuken/eetkamer: 38,5 m² Keuken, open haard, toegang tot terras (15 m²)

Slaapkamer : 15 m²

Slaapkamer : 15 m² Met parketvloer

Doucheruimte : 3 m² Wastafel en douche

Badkamer : 3,8 m² Wastafel, bad en toilet

Eerste verdieping

Slaapkamer : 16 m² Met wastafel

Slaapkamer: 25 m²

Zolder: 12 m² kan verbouwd worden

Bijgebouwen

Wasruimte 10 m²

Werkplaats 25 m²

Kelder 20 m², kelderruimte 25 m²

Voormalige stal 60 m² met 2 verdiepingen

Garage 36 m²