Domaine avec maison et dépendances en pierre et vue extraordinaire

5 4 103,800m² 290m² 1



Référence
93450

Prix
€780,000

Lieu
47360 Pray

Description





Caractéristiques
Rénovation haut de gamme
Calme absolue
Vue magnifique
Dépendances



Ward Poppe
Mandataire immobilier
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Général

Chambres: 5

Garage: 50m²

Piscine: 1

Surface habitable: 290m²

Surface du terrain: 103 800m²

DPEScore: D (207kWhEP/m²/an)

GESScore: B (10kgCO2/m²/an)

Taxe Foncier: 2 837 €

Répartition Maison principale surface habitable 200 m²

Rez-de-chaussée

Entrée /bureau : 20 m² Baie vitrée avec vue. WC + vestiaire

Salon: 35,4 m² Cheminée ouverte

Salle à manger / cuisine: 29 m² Équipée avec plan de travail en granit

Arrière-cuisine: 13 m² Buanderie

Salle de repassage: 12 m²

Veranda : 28,4 m² AC réversible

Suite parentale: 15 m² AC réversible, double dressing et accès terrasse

Salle de bain: 9 m² Bain à remous, douche et double vasque et toilettes

1er étage

Chambre: 17.5 m²

Chambre: 15 m²

WC : 1.5 m²

Salle d'eau: 4,2 m² Douche italienne, lavabo

Dépendances

Poolhouse: dans ancien fournil 46 m² Chauffage au gaz, pièce de vie avec poêle à bois, coin cuisine, salle d'eau et mezzanine avec chambre. Accès piscine.

Maison d'amis: 44 m² Chauffage électrique, Pièce de vie avec salon et coin cuisine. Vue et terrasse, interphone pour portail.
Chambre 11 m²
Salle d'eau 5,6 m²