Domaine avec restaurant et salles de réception au milieu des vignes

7 4 11,400m² 328m² 1

Référence
80375

Prix
€1,395,000

Lieu

Description

Caractéristiques
Propriété idéale pour le tourisme
Restaurant et salles
Gîte
Dans les meilleurs vignobles du Lot



Ward Poppe
Mandataire immobilier
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Général

Chambres: 7

Terrasse: 150m²

Garage: 1m²

Piscine: 1

Surface habitable: 328m²

Surface du terrain: 11 400m²

DPEScore: D (227kWhEP/m²/an)

GESScore: B (7kgCO2/m²/an)

Taxe Foncier: 2 100 €

Répartition Restaurant 327,6 m²

Salle de repas : 150 m² Avec parquet en bois et pierre naturelle au sol, ouvert jusqu'au plafond avec de belles poutres apparentes, cheminée ouverte, bar

Sous-sol

Café 58 m²

Gîte 73.3 m²

1er étage

Maison privée 231,4 m²

séparée de la cour par un beau portail, cour avec olivier

1er étage

Surface à restaurer sur deux étages de 130 m² avec une auvent attenant.