

Uitzonderlijk landgoed aan de oevers van de Lot – Drie vrijstaande woningen met privézweembaden

 7  7  71,509m²  453m²  3



Referentie
112605

Prijs
€1,768,000

Plaats
Villeneuve sur Lot

Beschrijving

Uniek domein van ruim 7 hectare aan de rivier de Lot, met drie volledig zelfstandige woningen, elk met een eigen tuin, privézwembad en aanlegsteiger. De hoofdwooning biedt hoogwaardige voorzieningen, prachtig uitzicht over de rivier, ruime leefruimtes en een luxueuze master suite. Twee andere woningen worden momenteel als hoogwaardige vakantiewoningen verhuurd, waaronder een villa met verwarmd zwembad en een moderne houten lodge op palen. Diverse bijgebouwen, garages en opslagruimtes maken het geheel compleet. Een deel van het terrein is bebouwbaar, onder voorbehoud van vergunningen. Ideaal voor privébewoning, toeristische exploitatie of een professioneel project.



Kenmerken

Een uitzonderlijke
locatie
Drie onafhankelijke
woningen
Sterk toeristisch
potentieel



Ward Poppe

Vastgoedmakelaar
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com



Algemeen

Kamers: 7

Zwembad: 3

Woonoppervlakte: 453m²

Grondoppervlakte: 71.509m²

DPEScore: C (170kWhEP/m²/an)

GEScore: C (28kgCO₂/m²/an)

Eigendomsbelasting: € 3.745

Hoofdgebouw 200,6 m²

Begane grond

Entree : 12 m² met gastentoilet 2 m²

Woonkamer: 51,2 m² Inbouwkeuken met op maat gemaakt granieten aanrechtblad.
Eetkamer en zitkamer, tegelvloer. Houtkachel in een prachtige stenen schouw.
Open plafond.

Wasruimte : 31 m² met aparte ingang.

Kantoor : 12,6 m² Parketvloer, openslaande deuren naar terras, uitzicht op de rivier de Lot

Hal: 5 m² met inbouwkast

Master suite : 22 m² Parketvloer, openslaande deuren en overdekt houten terras met uitzicht op de rivier de Lot

Badkamer en suite : 17,2 m² Bad, douche, dubbele wastafel, handdoekradiator en Japans toilet. Dressing 7,2 m²

Eerst verdieping

Slaapkamer: 14 m² Uitzicht op de rivier de Lot

Hal : 4,7 m²

Toilet 1,7 m²

Badkamer : 6 m² Douche, dubbele wastafel

Slaapkamer: 14 m²

Huis 2. 135 m²

Woonkamer : 71,6 m² Tegelvloer met houtlook. Open plafond met mezzanine (13,5 m²)

Wasruimte: 8,4 m²

Badkamer : (10 m²) met dubbele wastafel en toilet

Slaapkamer : (14,25 m²) met openslaande deuren met uitzicht op de rivier de Lot
Ensuite badkamer (6,7 m²)

Slaapkamer: (16,2 m²) met openslaande deuren

Badkamer: 2,9 m²

Overdekt terras : (30 m²) met zwembad en toegang tot de privétuin.

Huis 3. 88 m²

Woonkamer: met nis (42 m²)

Slaapkamer : 15,4 m²

Badkamer: 7,5 m²

Slaapkamer : 7 m²

Badkamer : 7,4 m²

