

## Elegante villa met zwembad en luxe voorzieningen

 3  3  12,585m<sup>2</sup>  221m<sup>2</sup>  1



**Referentie**  
106853

**Prijs**  
€598,500

**Plaats**  
Villeneuve sur Lot

### Beschrijving

Deze elegante villa ligt in een rustige en exclusieve omgeving op slechts 5 minuten van Villeneuve-sur-Lot en biedt ruime leefruimtes en hoogwaardige voorzieningen. De lichte woonkamer van 75 m<sup>2</sup> omvat een open keuken, eetkamer en salon met open haard, met directe toegang tot het terras en het zwembad. De woning beschikt over een luxe master suite, twee extra slaapkamers met eigen badkamer, marmeren vloeren, vloerverwarming, omkeerbare airconditioning, elektrische zonwering en een dubbele garage. Volledig omheind en omgeven door natuur combineert deze villa comfort, privacy en verfijnd wonen in Zuidwest-Frankrijk.



## Kenmerken

Lichte en luchtige ruimtes met toegang tot de buitenlucht  
Modern comfort en luxe voorzieningen  
Natuur en dicht bij Villeneuve-sur-Lot



## Ward Poppe

Vastgoedmakelaar  
+33 (0)6 87 67 03 80  
ward@maisonsud.com



## Algemeen

Kamers: 3

Garage: 40m<sup>2</sup>

Zwembad: 1

Woonoppervlakte: 221m<sup>2</sup>

Grondoppervlakte: 12.585m<sup>2</sup>

Eigendomsbelasting: € 1.074

## Indeling woonoppervlakte 221 m<sup>2</sup>

### Begane grond

Inkomhal: 15 m<sup>2</sup> met garderobe, gastentoilet en wastafel

Woonkamer: 75 m<sup>2</sup> met keuken, eetkamer, zithoek, open haard en marmeren vloer

Bijkeuken : 14 m<sup>2</sup> met wasruimte

Koelkamer: 10 m<sup>2</sup> met airconditioning

Veranda : 18 m<sup>2</sup> met toegang tot een terras bij het zwembad met barbecue

Hoofdslaapkamer : 20 m<sup>2</sup> met inbouwkast en laminaatvloer, airconditioning en openslaande deuren naar het terras

En-suite badkamer : 10 m<sup>2</sup> met bubbelbad, dubbele wastafel, douche, apart toilet en inbouwkasten

### Eerste verdieping: Marmeren trap met smeedijzeren balustrade

Overloop: 8 m<sup>2</sup> met inbouwkasten in de hal en apart toilet 1,5 m<sup>2</sup>

Slaapkamer : 15 m<sup>2</sup> met vloerbedekking en en-suite badkamer 8 m<sup>2</sup> Douche, wastafel, bidet

Slaapkamer : 18 m<sup>2</sup> Vloerbedekking, met ensuite Badkamer 7 m<sup>2</sup>

### Garage