Elegante villa met zwembad en luxe voorzieningen

3 3 12,585m² 221m² 1



Referentie
106853

Prijs
€598,500

Plaats
Villeneuve sur Lot

Beschrijving
Deze elegante villa ligt in een rustige en exclusieve omgeving op slechts 5 minuten van Villeneuve-sur-Lot en biedt ruime leefruimtes en hoogwaardige voorzieningen. De lichte woonkamer van 75 m² omvat een open keuken, eetkamer en salon met open haard, met directe toegang tot het terras en het zwembad. De woning beschikt over een luxe master suite, twee extra slaapkamers met eigen badkamer, marmeren vloeren, vloerverwarming, omkeerbare airconditioning, elektrische zonwering en een dubbele garage. Volledig omheind en omgeven door natuur combineert deze villa comfort, privacy en verfijnd wonen in Zuidwest-Frankrijk.





Kenmerken
Lichte en luchtige ruimtes met toegang tot de buitenlucht
Modern comfort en luxe voorzieningen
Natuur en dicht bij Villeneuve-sur-Lot



Ward Poppe
Vastgoedmakelaar
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Algemeen

Kamers: 3

Garage: 40m²

Zwembad: 1

Woonoppervlakte: 221m²

Grondoppervlakte: 12.585m²

Eigendomsbelasting: € 1.074

Indeling woonoppervlakte 221 m²

Begane grond

Inkomhal: 15 m² met garderobe, gastentoilet en wastafel

Woonkamer: 75 m² met keuken, eetkamer, zithoek, open haard en marmeren vloer

Bijkeuken : 14 m² met wasruimte

Koelkamer: 10 m² met airconditioning

Veranda : 18 m² met toegang tot een terras bij het zwembad met barbecue

Hoofdslaapkamer : 20 m² met inbouwkast en laminaatvloer, airconditioning en openslaande deuren naar het terras

En-suite badkamer : 10 m² met bubbelbad, dubbele wastafel, douche, apart toilet en inbouwkasten

Eerste verdieping: Marmeren trap met smeedijzeren balustrade

Overloop: 8 m² met inbouwkasten in de hal en apart toilet 1,5 m²

Slaapkamer : 15 m² met vloerbedekking en en-suite badkamer 8 m² Douche, wastafel, bidet

Slaapkamer : 18 m² Vloerbedekking, met ensuite Badkamer 7 m²

Garage