Exclusief – Uitzonderlijk landgoed van 35 hectare met paardenfaciliteiten

5 2 350,000m² 278m²



Referentie
114481

Prijs
€892,500

Plaats
Montaigu de Quercy

Beschrijving
Uitzonderlijk landgoed van 35 hectare met paardenfaciliteiten, gelegen nabij Montaigu-de-Quercy in het zuidwesten van Frankrijk. De karaktervolle gezinswoning beschikt over authentieke elementen en een zelfstandig appartement. Het domein omvat diverse bijgebouwen, paardenboxen, een zandpiste en ruiterpaden door de bossen. Omringd door omheinde weilanden en bos geniet de eigendom van panoramische vergezichten, een vijver met natuurlijke bron en een bouwperceel.





Kenmerken
35 hectare
Paardenfaciliteiten
Authentieke charme



Ward Poppe
Vastgoedmakelaar
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Algemeen

Kamers: 5

Woonoppervlakte: 278m²

Grondoppervlakte: 350.000m²

DPEScore: C (179kWhEP/m²/an)

GESScore: A (5kgCO2/m²/an)

Eigendomsbelasting: € 2.669

Indeling woonoppervlakte 278 m²

Begane grond

Inkomhal : 15 m² Gewelfd plafond met natuursteen vloer

Apart toilet: 1,5 m²

Appartement met: Woonkamer 24,5 m² Open haard met houtkachel
Slaapkamer 15 m²
Keuken 5,8 m²
Badkamer 3,7 m²

Kelder met : Zadelkamer 13,5 m²
Wasruimte 60 m² Stookruimte met houtgestookte ketel en houtopslag
Berging 24 m²

Kapel: 10,5 m² Gewelfde ruimte, voorheen de kapel van het huis.

Eerste verdieping: Stenen trap

Hal : 14 m² Openslaande deuren naar het betegelde terras

Woonkamer: 72 m² Open haard met houtkachel, 4 ramen en openslaande deuren naar het terras

Keuken : 14 m² Terracotta vloertegels, natuurstenen aanrechtblad

Slaapkamer: 19 m² Openslaande deuren naar het betegelde terras

Gang : 10 m² met inbouwkasten

Slaapkamer: 27 m²

Badkamer : 12 m² In een gewelfde ruimte met ligbad, dubbele wastafel en bidet

Apart toilet : 1,5 m²

Slaapkamer: 15,2 m² Placards, 2 fenêtres coté sud

Geïsoleerde zolder: Dubbele laag glasvezelisolatie

Bijgebouwen

Schuur 170 m² (agrarisch gebruik)

Bijgebouw