



Huis met binnenzwembad en terrassen en prachtig uitzicht

 9  6  36,000m²  397m²  1



Referentie
63423

Beschrijving

Prijs
€998,400

Plaats
Prayssas



Kenmerken

Prachtig zicht
Binnen zwembad
Hoofdhuis en
gastenhuis
15 min. van Agen
(TGV)



Ward Poppe

Vastgoedmakelaar
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com



Algemeen

Kamers: 9

Terras: 40m²

Garage: 2m²

Zwembad: 1

Woonoppervlakte: 397m²

Grondoppervlakte: 36.000m²

DPEScore: D (191kWhEP/m²/an)

GEScore: D (30kgCO₂/m²/an)

Eigendomsbelasting: € 3.700

Hoofdwoning 214 m²

Eerste verdieping

Inkom : 25 m²

Keuken eetkamer: Volledig ingericht met toegang tot privé terras 36,5 m²

Slaapkamer: Douchekamer 9,8 m²

Douche kamer: 6 m²

Leefruimte met salon: 50 m²

Mezzanine-salon: Houtkachel 16 m²

Badkamer: 5,3 m²

Slaapkamer 1: 12 m²

Slaapkamer 2: 20 m²

Slaapkamer 3: 13 m²

Badkamer : Inloop douche 9,2 m²

Tweede huis 183 m²

Living : Billard ruimte, salon, open ruimte 100 m²

Slaapkamer : Zicht op de vallei 14,2 m²

Badkamer : Inloop douche 5,9 m²

Keuken: Toegang tot privé terras 17 m²

Slaapkamer 1: 11,2 m²

Slaapkamer 3: 10,7 m²

Badkamer : Bad en dubbele lavabo 7 m²

Badkamer : Douche, wc en lavabo 3,9 m²

Slaapkamer 4: 10,3 m²

Zwembad : Binnen zwembad, verwarmd met warmtepomp 84 m²

Paardestallen

Carport voor twee autos