Landhuis met zwembad, schuur en gîte

3 3 15,479m² 155m² 1



Referentie
97985

Prijs
€399,000

Plaats
Lauzerte

Beschrijving

Deze prachtige eigendom ligt op het platteland van Tarn-et-Garonne en omvat een hoofdwoning met gîte, twee schuren, een verwarmd zwembad en omliggend land met een adembenemend uitzicht. De woning, verdeeld over drie verdiepingen, beschikt over een woonkamer met houtkachel, een keuken met toegang tot een terras en een slaapkamer op de begane grond. De zelfstandige gîte heeft twee slaapkamers met eigen badkamer en een overdekt terras. Meerdere terrassen, ontspanningsruimtes en bijgebouwen maken dit instapklare pand ideaal om rustig te wonen en verhuurinkomsten te genereren.





Kenmerken
Instapklare woning
Prachtig uitzicht
Verwarmd zwembad



Ward Poppe
Vastgoedmakelaar
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Algemeen

Kamers: 3

Terras: 50m²

Zwembad: 1

Woonoppervlakte: 155m²

Grondoppervlakte: 15.479m²

DPEScore: E (205kWhEP/m²/an)

GESScore: E (27kgCO2/m²/an)

Eigendomsbelasting: € 1.911

Indeling 149 m²

Begane grond

Woonkamer: 28 m² Met houtkachel. Aansluitend aan de keuken/eetkamer

Keuken/eetkamer: 27 m² Tegelvloer, volledig uitgeruste keuken met kookeiland en granieten werkblad

Slaapkamer: 15 m² Tegelvloer en en-suite badkamer

Badkamer: 9 m² Bad, wastafel, toilet

Eerste verdieping

Overdekt terras: 27 m² Tegelvloer. Met zomerkeuken.

Woonkamer : 18 m² met open haard en parketvloer

Slaapkamer : 16 m² met twee ramen en en-suite badkamer met douche

Doucheruimte : 6,4 m²

2e verdieping

Slaapkamer : 20 m² met zolderruimte, parketvloer en en-suite badkamer met douche

Doucheruimte: 4 m² met douche, wastafel en toilet

Wasruimte : 5,7 m²

Terrassen

Terracces

Benedenterras: 40 m²

Boventerras met schaduw : 10 m²

Schuur

Werkplaats : 30 m²

Kelder: 25 m²

Eerste verdiep: 85 m² met houten vloer

BBQ-schuur 40 m²