Magnifique domaine avec gîte piscine dans une belle campagne

7 4 37,328m² 233m² 1



Référence
113580

Prix
€598,500

Lieu
Valeilles

Description

Magnifique domaine entièrement rénové dans le Tarn-et-Garonne, à la limite du Lot-et-Garonne, comprenant une maison principale, un gîte indépendant et plusieurs dépendances. La propriété offre de beaux espaces de vie, 5 chambres au total dans le gîte et la maison, des cuisines et salles d'eau neuves, une piscine, un terrain de pétanque, des installations équestres avec box, sellerie et carrière, ainsi qu'un verger et de magnifiques vues sur la campagne. Une propriété clé en main idéale pour poursuivre une activité de chambres d'hôtes et de location saisonnière, dans un cadre paisible proche des bastides et de Compostelle.





Caractéristiques
Clé en main
Beau gîte
Grange



Ward Poppe
Mandataire immobilier
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Général

Chambres: 7

Piscine: 1

Surface habitable: 233m²

Surface du terrain: 37 328m²

DPEScore: D (199kWhEP/m²/an)

GESScore: D (25kgCO2/m²/an)

Taxe Foncier: 1 500 €

Répartition surface habitable Maison Principale

Rez-de-chaussée

Pièce de vie: 50 m² Cuisine neuve, salon avec poêle en faience, carrelage au sol

Salle à manger: 16,5 m² Poêle à bois

Chambre: 26,6 m² Poutres apparentes, porte-fenêtre vers extérieur et salle d'eau ensuite (et ancien four)

Salle d'eau: 4,6 m² Douche, lavabo et WC

Chambre: 14 m² Salle d'eau ensuite

Salle d'eau: 5 m² Douche lavabo et WC

Premier étage

Chambre: 20 m² Sous combles avec salle d'eau ensuite

Salle de bain: 7 m² bain

Dressing : 3 m²

Chambre: 10 m²

Gîte

Buanderie 10 m² Aménagé et carrelée

Gîte

Terrasse carrelée et couverte: 30 m² Avec TC neuves

Cuisine: 13,5 m² Neuve avec parquet au sol

Salon : 15 m²

Chambre: 18,6 m² Parquet

Chambre: 14 m²

Salle d'eau: 6 m² douche italienne, lavabo et wc

1er étage Chambre: 12 m²

Dépendances

Dépendances

Grange: avec cuisine d'été sous la terrasse couverte et carrelée et partie bétonnée 70 m²
Grange intérieur 310 m²