

Magnifique ensemble de maison, deux gîtes et une yourte

 8  5  29,100m²  275m²  1



Référence
84748

Prix
€798,000

Lieu
Puymirol

Description

Située en Lot-et-Garonne, cette charmante propriété dans un petit hameau comprend une maison principale, deux gîtes indépendants et une yourte de 50 m², sur 2,9 hectares de jardins paysagers. La maison en pierre, restaurée avec des éléments authentiques comme les sols en terre cuite, offre cuisine, séjour avec poêle à bois, plusieurs terrasses et quatre chambres avec salles de bain privatives. Les gîtes sont rénovés avec goût, et le jardin dispose d'une piscine libre de forme, traitée au sel et clôturée. Chauffage central au gaz, double vitrage et fibre optique assurent confort et modernité. Idéal pour tourisme, vie familiale ou activités en pleine nature.



Caractéristiques

Authentique maison
en pierre
3 logements
indépendants
Magnifique yourte



Ward Poppe

Mandataire immobilier
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com



Général

Chambres: 8

Terrasse: 6m²

Garage: 1m²

Piscine: 1

Surface habitable: 275m²

Surface du terrain: 29 100m²

DPEScore: E (325kWhEP/m²/an)

GEScore: E (55kgCO₂/m²/an)

Taxe Foncier: 2 149 €

Répartition Maison principale 131 m²

Rez-de-chaussé

Entrée: 10 m² terres cuites, WC et vestiaire et accès terrasse côté nord

Salon: 40 m² terres cuites anciennes, poêle à bois murs en pierre

Cuisine: 10 m² Semi-équipée

Terrasse attenant en bois : 25 m² avec vue

Chambre 1: 24 m² Parquet au sol

Salle de bain ensuite 6 m² TC, baignoire, douche, WC, lavabo

Rez-de-jardin via escalier en pierr

Chambre 2 : 13 m² Sol en bois

Chambre 3: 12,5 m² Avec lavabo , sol en bois

Chambre 4: 11 m²

Salle d'eau: 3 m²

Terrasse couverte : 30 m² terre cuites, buanderie

Gîte 1 - 70 m²

Salon : 23 m² Avec ancien four à pain (carrelage)

Chambre 1: 18 m² Avec lavabo et douche (carrelage)

Cuisine équipée: 16,5 m² Accès terrasse carrelée privée

Chambre 2: 11 m² Avec salle d'eau ensuite 8 m² (carrelage)

Gîte 2 -74 m²

Pièce de vie: 40 m² Avec cuisinée équipée, salon, Salle à manger, accès terrasse avec vue

Salle de bain: 10 m² Baignoire, douche lavabo WC

Chambre 1: 24 m² Dortoir, avec sisal au sol

Chambre 2: 10 m² Sisal