Schitterende 18e-eeuwse domein met huis, bijgebouwen, schuur en Pigeonnier nabij Puymirol

6 | 4 | 12,982m² | 368m²

Referentie
111911

Prijs
€371,000

Plaats
Puymirol

Beschrijving
Historisch landgoed op slechts 6 km van Puymirol, gelegen in een rustige, ongerepte vallei in de Lot-et-Garonne. Het geheel beslaat ruim één hectare en omvat een karaktervolle 18e-eeuwse boerderij van witte natuursteen, een prachtige Toulouse-duiventoren die is ingericht als gîte, een bewoonbare tiny house, een grote schuur en een bron. De hoofdwoning biedt royale ruimtes en talrijke authentieke elementen. De tuin met volwassen en fruitbomen zorgt voor een groene, serene omgeving. Als voormalige woning van een prefect van Martinique en culturele locatie met concerten en kunstenaars biedt het domein talrijke mogelijkheden voor wonen, toerisme of cultuur.

Kenmerken
Authenticiteit
Natuurlijke omgeving
Meerdere woningen

Ward Poppe
Vastgoedmakelaar
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Algemeen

Kamers: 6

Woonoppervlakte: 368m²

Grondoppervlakte: 12.982m²

DPEScore: F (224kWhEP/m²/an)

GESScore: F (70kgCO2/m²/an)

Eigendomsbelasting: € 1.768

Indeling woonoppervlakte Woonhuis 294 m²

Begane grond

Overdekt terras : 24 m² Zeer hoge plafonds, veel natuurlijk licht (op het oosten gericht)

Inkomhal: 12 m² Met terracotta tegels

Woonkamer : 32 m² Prachtige originele houten deur. Open haard, originele parketvloer

Eetkamer: 23,7 m² Bibliotheek, originele parketvloer

Slaapkamer : 20 m² Parketvloer

Berging: 5,4 m²

Badkamer : 5 m² Bad, wastafel

Keuken: 10 m²

First floor

Slaapkamer : 50 m² Grote zolderkamer met zichtbare balken en toilet met wastafel

Slaapkamer: 24 m²

Beneden verdieping

Inkomhall: 18 m² Met terracotta tegels
Toilet 1,5 m²

Badkamer: 7 m²

Woonkamer : 50 m² Met terracotta tegels, openslaande deuren, toegang tot de kelder

Keuken: 36 m² Met toegang tot de tuin, eethoek en AGA (Automatisch Gasfornuis)

Kelder: 25 m²

Bijgebouwen

Gîte 30 m²

Overdekt terras: 20 m²

Badkamer: 3 m²

Keuken: 3 m²

Woonkamer: 24 m² met Houtkachel

Huisje in een traditionele duiventil uit Toulouse 44 m²

Keuken : 16 m²
Toilet en douche

+1 slaapkamer: 16 m²

Mezzanine : 12 m²

Schuur

null: Overdekte oppervlakte 36 m²
Deel 1 - 81 m²