Prachtig landhuis tussen wijngaarden en bossen met zwembad

2 1 6,630m² 90m² 1



Referentie
108239

Prijs
€238,500

Plaats
Bélaye

Beschrijving
Deze prachtig gerenoveerde landelijke woning ligt nabij het dorp Bélaye in de Lot, in een rustige omgeving tussen wijngaarden en bossen. Op een perceel van 6.630 m² met een omheinde tuin, eikenbos en zwembad biedt de woning een overdekt terras met buitenkeuken, een lichte woon- en eetkamer met houtkachel, twee slaapkamers en een moderne badkamer. Daarnaast zijn er een garage, kelder en veel bergruimte aanwezig. De woning verkeert in uitstekende staat en is instapklaar, ideaal als permanente woning, vakantiehuis of verhuurinvestering in het zuidwesten van Frankrijk.





Kenmerken
In perfecte staat
Aangename locatie
Verhuurpotentieel



Ward Poppe
Vastgoedmakelaar
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Algemeen

Kamers: 2
Terras: 20m²
Garage: 27m²
Zwembad: 1
Woonoppervlakte: 90m²
Grondoppervlakte: 6.630m²
DPEScore: D (245kWhEP/m²/an)
GESScore: D (7kgCO2/m²/an)
Eigendomsbelasting: € 783

Indeling woonoppervlakte 90,62 m²

Huis
Overdekt terras:: 20 m² met zomerkeuken en houten vloeren
Keuken: 12 m² met inbouwkeuken en tegelvloer
Bijkeuken: 5 m² met voorradruimte en wasruimte
Eetkamer: 15 m² met parketvloer en houtkachel
Woonkamer: 18,7 m² met uitzicht op de wijngaard, parketvloer en toegang tot een prachtig halfopen overdekt terras van 6,5 m²
Badkamer: 4 m² met ligbad, wastafel en toilet
Slaapkamer 1: 15,5 m² met parketvloer
Slaapkamer 2: 12,2 m² met parketvloer en inbouwkasten
Apart toilet: 1,5 m²
Bijgebouwen
Garage: 27 m²
Kelder: 10 m²