Prachtig dorpshuis in de Lot

5 2 695m² 168m²



Referentie
113829

Prijs
€336,000

Plaats
Albas

Beschrijving

In een charmant dorp in de Lot, omgeven door wijngaarden en eikenbossen, bevindt zich deze prachtige natuurstenen woning, volledig gerenoveerd door een architect, op 35 minuten van Cahors. De woning wordt gemeubileerd verkocht en beschikt over ruime leefruimtes, een moderne keuken, een master suite, een mezzanine en drie extra slaapkamers. Op de begane grond bevindt zich tevens een ontspanningsruimte met bar. Buiten zijn er een omheinde tuin met de mogelijkheid om een zwembad aan te leggen en een ruime schuur met overkapping. Een karaktervolle woning die authentieke charme combineert met modern comfort en uitbreidingsmogelijkheden.





Kenmerken
Authentieke
dorpscharme
Architectenrenovatie
Tuin en schuur



Ward Poppe
Vastgoedmakelaar
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Algemeen

Kamers: 5

Woonoppervlakte: 168m²

Grondoppervlakte: 695m²

DPEScore: E (262kWhEP/m²/an)

GESScore: E (60kgCO2/m²/an)

Indeling Woonoppervlakte 168 m²

Begane grond

Woonkamer: 22 m² met bar, zichtbare balken en tegelvloer

Wasruimte : 4 m² met wasbak en gasboiler

Badkamer: 4,4 m² met douche, wastafel en toilet

Slaapkamer: 13,4 m² met inbouwkasten

Slaapkamer: 14 m²

Buitenslaapkamer : 14,8 m² Tegelvloer

Eerste verdieping

Leefruimte: 32 m² met woonkamer, ingerichte keuken en een pelletkachel met een dakraam dat tot aan het plafond reikt. Een deur geeft toegang tot een klein terras en een buitentrap van natuursteen.

Eetkamer : 15,5 m² Tegelvloer

Hoofdslaapkamer: 22 m² 3 ramen

Badkamer: 6,6 m² Ensuite

Dressing: 3 m²

Apart toilet: 1,5 m²

Mezzanine: 15 m²

Bijgebouwen

Schuur : met nieuw dak 100 m² met betonnen vloer en nieuw dak
Overdekte ruimte 40 m²