

Magnifique maison en pierre avec piscine et granges

 5  2  13,670m²  215m²  1



Référence
95256

Prix
€499,800

Lieu
Temple sur Lot

Description

Située dans le Lot-et-Garonne, à quelques minutes d'un village animé et de toutes commodités, cette belle maison familiale allie charme et calme de la campagne. Restaurée avec soin, la maison en pierre offre cinq chambres, de spacieux espaces de vie, une dépendance avec studio, une piscine et plusieurs terrasses. Le domaine comprend également une grange à tabac, une grange en pierre aménageable et plus d'un hectare de terrain avec jardin, verger et pré clôturé. Proche de Villeneuve-sur-Lot et d'Agen, cette propriété authentique est idéale pour une vie familiale ou un projet d'accueil dans le Sud de la France.



Caractéristiques

Tout près du village
Beaucoup de charme
Magnifiques granges



Ward Poppe

Mandataire immobilier
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com



Général

Chambres: 5

Piscine: 1

Surface habitable: 215m²

Surface du terrain: 13 670m²

DPEScore: D (160kWhEP/m²/an)

GEScore: D (35kgCO₂/m²/an)

Taxe Foncier: 1837 €

Répartition surface habitable 215 m²

Rez-de-chaussée

Entrée: 16,4 m² Terres cuites

Salon: 25,6 m² Carrelage, poêle à pellets

Salle à manger / cuisine: 27 m² Carrelage, vue et accès terrasse

Chambre 1: 13 m² Terres cuites

Chambre 2: 12,4 m² Parquet

Buanderie: 8 m² Accès terrasse couverte

Salle d'eau: 4 m²

1er étage

Mezzanine: 30 m²

Chambre 3: 12,6 m² Sous les combles

Chambre 4 : 12,6 m²

Chambre 5: 25 m² Avec dressing et parquet

Salle d'eau: 8,4 m² Bain, douche, et double vasque

Dépendances