

Magnifique propriété avec piscine, dépendances en pleine nature

 4  2  8,609m²  155m²  1



Référence
99061

Description

Prix
€420,000

Lieu
Hautefage



Caractéristiques

Vues magnifiques
Piscine
Situation calme



Ward Poppe

Mandataire immobilier
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com



Général

Chambres: 4

Garage: 55m²

Piscine: 1

Surface habitable: 155m²

Surface du terrain: 8 609m²

DPEScore: D (169kWhEP/m²/an)

GEScore: D (32kgCO₂/m²/an)

Taxe Foncier: 2 434 €

Répartition surface habitable 155 m²

Rez-de-chaussée

Salon: 45 m² Insert, carrelage, grande baies vitrées

Cuisine: 20 m² Plan de travail en granit, équipée Arrière-cuisine 4,7 m²

Dégagement: 10 m² Avec placards, entrée principale et WC 1,5 m²

Buanderie: 4 m²

Chambre parentale: 12 m² Placards, baies vitrées sur terrasse Salle de bain 7 m²

Bain, douche, WC

Chambre 2: 8.8 m²

Premier étage par escalier en bois

Chambre 3: 10 m² Avec placards

Chambre 4 : 11 m² Avec placards

Salle d'eau : 4,3 m² Double vasque, douche et WC

Dépendances

Cave: 50 m² Accès par extérieur

Gîte: 30 m² Carrelage, pièce et salle de bain avec bain, WC et lavabo. Dans ancien four à prunes.

Garage: 55 m² pour 3 voitures

Dépendances: 16 m² sur deux niveaux + 30 m² sur deux niveaux