Mooi landlijk huis met schuur en duiventil

6 | 3 | 8,005m² | 236m²

Referentie
109260

Prijs
€399,000

Plaats
Temple sur Lot

Beschrijving

Deze authentieke natuurstenen woning ligt op een prachtige locatie met uitzicht over de Lot-vallei, tussen Agen en Villeneuve-sur-Lot en op slechts 1 km van een dorp met alle voorzieningen. Het domein omvat een karaktervolle hoofdwoning met vijf slaapkamers, een gedeeltelijk verbouwde schuur met veel mogelijkheden, een traditionele duiventoren, een waterput en een boomgaard. Authentieke details, ruime vertrekken en een schitterend panoramisch uitzicht maken dit tot een bijzonder geheel. Ideaal als gezinswoning, vakantiewoning of toeristisch project in het prachtige Zuidwest-Frankrijk.

Kenmerken
Panoramisch uitzicht
Authenticiteit
Ruime woonruimte

Ward Poppe
Vastgoedmakelaar
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Algemeen

Kamers: 6

Woonoppervlakte: 236m²

Grondoppervlakte: 8.005m²

DPEScore: D (195kWhEP/m²/an)

GESScore: D (42kgCO2/m²/an)

Eigendomsbelasting: € 0

Indeling woonoppervlakte 236,5 m²

Begane grond

Inkomhal 24 m²: met authentieke houten voordeur

Woonkamer : 36,5 m² met terracotta vloertegels en een houtkachel. Open indeling met een mezzanine.

Keuken: 18,5 m² met inbouwkasten

Wasruimte: 10 m²

Kelder : 40 m² met gasboiler

Slaapkamer: 15 m² met en-suite badkamer, die aansluit op de tweede slaapkamer.

Badkamer: 6 m²

Slaapkamer: 16,7 m²

Apart toilet: 1,5 m²

Eerste verdieping

Slaapkamer: 36,5 m² met vloerbedekking en toegang tot de mezzanine.

Badkamer: 7,8 m² met bad en wastafel. Aansluitend op de tweede slaapkamer

Slaapkamer : 18 m²

Hal: 20 m²

Doucheruimte : 2 m² met douche en wastafel

Slaapkamer : 24 m²

Bijgebouwen

Schuur: Woonkamer 22 m² met open haard en terracotta vloertegels
Slaapkamer 30 m²

Omgebouwde stal : met gepolijste betonnen vloer en bovenverdieping 150 m²
Keuken en doucheruimte