Maison de campagne de charme avec maison d'amis, piscine et vues panoramiques

4 2 10,380m² 165m² 1



Référence
110531

Prix
€525,000

Lieu
Villeneuve sur Lot

Description
Nichée sur les hauteurs entre Penne-d'Agenais et Villeneuve-sur-Lot, cette superbe propriété restaurée avec des matériaux nobles offre un cadre de vie exceptionnel avec une vue panoramique à 360°. Elle comprend une élégante maison principale de trois chambres, une maison d'amis indépendante aménagée dans une grange, une piscine clôturée, plusieurs terrasses et un magnifique jardin arboré. Économe en énergie grâce à sa pompe à chaleur et ses panneaux photovoltaïques, elle bénéficie également d'un puits alimentant la maison (hors cuisine). Un véritable havre de paix, alliant charme, confort et proximité des commodités.





Caractéristiques
Vues panoramiques
Propriété entièrement restaurée
Très bonne performance énergétique



Ward Poppe
Mandataire immobilier
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Général

Chambres: 4

Terrasse: 65m²

Piscine: 1

Surface habitable: 165m²

Surface du terrain: 10 380m²

DPEScore: C (116kWhEP/m²/an)

GESScore: A (4kgCO2/m²/an)

Taxe Foncier: 2 400 €

Répartition surface habitable 165,7 m²

Maison rez-de-chaussée

Terrasse: Couverte 45 m² Et partie non couverte 20 m²

Entrée: 15 m²

Salon: 25 m² Parquet à chevrons, insert

Véranda: 25 m² Sol en travertin

Cuisine: 10 m² Équipée avec évier, plaque électrique, carrelage et placards sur mesure

Salle à manger: 45 m² Avec partie bar, et grande salle à manger avec une beau placard en bois et des lambris

WC : 1,5 m²

Débarras: 5 m² Avec chaudière et local chaussures 1,5 m²

Maison 1er étage

Chambre : 13,5 m²

Salle de bain : 8 m² Bain, douche italienne et vasque

WC : 1,5 m²

Chambre: 13,5 m²

Chambre parentale: 17 m² Avec placards et terrasse

Dépendances