

Herenhuis met gastenverblijf, zwembad en panoramisch uitzicht in Prayssas

🏠 6 🛏️ 4 📏 4,046m² 🏡 320m² 🌊 1



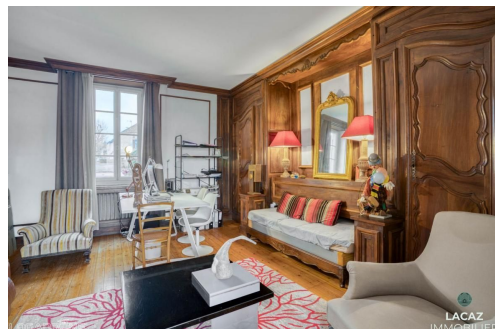
Referentie
1111

Prijs
€599,000

Plaats
Prayssas

Beschrijving

Gelegen in het geliefde dorp Prayssas biedt deze elegante herenwoning een panoramisch uitzicht over het omliggende landschap, een privé tuin, zwembad en twee met elkaar verbonden woonunits. De hoofdwoning beschikt over ruime leefruimtes, drie slaapkamers met eigen badkamer, een kantoor en een extra suite op de zolderverdieping. De tweede, onafhankelijke woning met twee slaapkamers is ideaal voor gasten, familie of vakantieverhuur. Een garage, diverse bijgebouwen en een perceel van ongeveer 6.000 m² maken dit bijzondere eigendom compleet. Een unieke combinatie van charme, comfort en mogelijkheden in het zuidwesten van Frankrijk.



Kenmerken

Twee onafhankelijke
wooneenheden
Uitzonderlijk uitzicht
en toplocatie in het
dorp
Zwembad, grond en o
ntwikkelingspotentieel



Ward Poppe

Vastgoedmakelaar
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com



Algemeen

Kamers: 6

Zwembad: 1

Woonoppervlakte: 320m²

Grondoppervlakte: 4.046m²

DPEScore: F (263kWhEP/m²/an)

GEScore: F (78kgCO₂/m²/an)

Eigendomsbelasting: € 0
