Maison médiévale du XIIIème siècle avec piscine

6 4 272m² 208m² 1



Référence
88473

Prix
€395,000

Lieu
Penne d'Agenais

Description
Située au cœur du village médiéval de Penne d'Agenais, classé parmi les plus beaux de France, cette maison familiale historique offre un cadre de vie exceptionnel à proximité immédiate des commerces, restaurants et artisans. Riche en éléments d'époque, elle propose de vastes espaces de vie, plusieurs salons, une cuisine moderne, ainsi que six chambres avec salles de bain. Deux terrasses sur le toit offrent une vue panoramique sur la vallée. Atout rare au village : deux places de parking privées et une piscine entièrement privative. Double vitrage, chauffage central aux pellets et toiture récente assurent le confort. Une propriété unique alliant charme, histoire et qualité de vie.





Caractéristiques
Au coeur du village
Piscine
Maison historique



Ward Poppe
Mandataire immobilier
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Général

Chambres: 6

Piscine: 1

Surface habitable: 208m²

Surface du terrain: 272m²

DPEScore: E (238kWhEP/m²/an)

GESScore: B (7kgCO2/m²/an)

Taxe Foncier: 1 767 €

Répartition surface habitable 208,8 m²

Rez de chaussée

Hall d'entrée: 20 m² WC séparé, anciens vitraux, magnifique porte d'entrée en bois massif. Poêle à granulés.

Pièce de vie: 50 m² Salon avec cheminée ouverte, salle à manger, carrelage au sol, cuisine semi- ouverte, équipée. Vitraux d'origine.

Chambre 1: 14 m² Parquet, placards avec salle d'eau. Douche, lavabo, WC.

1er étage

Dressing: 5,3 m² Avec placards

WC 1.5 m² : Avec vieil évier

Chambre 2: 12 m²

Salon: 28 m² Avec cheminée qui fonctionne, carrelage

Salle d'eau: 8 m² Douche, vasque, chauffe-eaux

Chambre 3: 13 m²

Chambre 4: 14 m² Parquet, deux fenêtres

2eme étage

Chambre 5: 19 m² Avec salle d'eau ensuite 2,5 m². Parquet et petite terrasse

Chambre 6: 24 m² Parquet et salle d'eau ensuite 2,5 m²