

Middeleeuws huis uit de 13e eeuw met zwembad

 6  4  272m²  208m²  1



Referentie
88473

Prijs
€395,000

Plaats
Penne d'Agenais

Beschrijving

Gelegen in het hart van het middeleeuwse dorp Penne d'Agenais, een van de mooiste dorpen van Frankrijk, biedt deze historische gezinswoning een uitzonderlijke levenskwaliteit op wandelafstand van winkels, restaurants en ambachtslieden. De woning behoudt talrijke authentieke elementen en beschikt over ruime leefruimtes, meerdere salons, een moderne keuken en zes slaapkamers met badkamers. Twee dakterrassen bieden een panoramisch uitzicht over de vallei. Uniek voor het dorp zijn de twee privéparkeerplaatsen en een volledig privézwembad. Dubbel glas, centrale pelletverwarming en een recent vernieuwd dak zorgen voor modern comfort in een karaktervolle en bijzondere omgeving.



Kenmerken

In het hart van het dorp
Zwembad
Historisch pand



Ward Poppe

Vastgoedmakelaar
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com



Algemeen

Kamers: 6

Zwembad: 1

Woonoppervlakte: 208m²

Grondoppervlakte: 272m²

DPEScore: E (238kWhEP/m²/an)

GEScore: B (7kgCO₂/m²/an)

Eigendomsbelasting: € 1.767

Indeling woonoppervlakte 208,8 m²

Begane grond

Entreehal: 20 m², apart toilet, oude glas-in-loodramen, prachtige toegangsdeur van massief hout. Pelletkachel.

Woonkamer : 50 m² Woonkamer met open haard, eetkamer, tegelvloer, halfopen, ingerichte keuken. Originele glas-in-loodramen.

Slaapkamer 1: 14 m² Parketvloer, kasten met doucheruimte. Douche, wastafel, toilet.

1e verdiep

Dressing: 5,3 m² Met kasten

WC 1.5 m² : Met oude wastafel

Kamer 2: 12 m²

Woonkamer : 28 m² Met werkende open haard, tegelvloer

Badkamer: 8 m² Douche, wastafel, boiler

Kamer 3 : 13 m²

Kamer 4 : 14 m² Parketvloer, twee ramen

2e verdieping

Slaapkamer 5: 19 m² Met eigen doucheruimte 2,5 m². Parketvloer en klein terras

Slaapkamer 6: 24 m² Parketvloer en ensuite doucheruimte 2,5 m²