

## Prachtig 18e-eeuws vastgoedcomplex met panoramisch uitzicht

 9  6  22,000m<sup>2</sup>  400m<sup>2</sup>  1

**Referentie**  
84958

**Beschrijving**

**Prijs**  
€798,000

**Plaats**  
Valeilles

## Kenmerken

Vue spectaculaire  
Zwembad  
Prachig gastenverblijf



## Algemeen

Kamers: 9

Terras: 50m<sup>2</sup>

Zwembad: 1

Woonoppervlakte: 400m<sup>2</sup>

Grondoppervlakte: 22.000m<sup>2</sup>

DPEScore: D (214kWhEP/m<sup>2</sup>/an)

GEScore: D (48kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

Eigendomsbelasting: € 2.700

## Hoofdhuis 213 m<sup>2</sup>

### Gelijkvloers

Studio met leefruimte: Salon, keuken, slaapkamer 33 m<sup>2</sup>

Badkamer met douche en toilet: 13 m<sup>2</sup>

2 kelders: 32 en 35 m<sup>2</sup>

### Eerste verdieping

Woonkamer: open haard, prachtige houten vloer, houtkachel 40 m<sup>2</sup>

Keuken : Met toegang naar terras 18 m<sup>2</sup>

Kamer 1 : 24 m<sup>2</sup>

Kamer 2: Toegang naar terras 23 m<sup>2</sup>

Badkamer : 8 m<sup>2</sup>

Living Room: Fireplace with wood stove, wooden parquet floors 40 m<sup>2</sup>

Kitchen with terrace : 18 m<sup>2</sup>

Bedroom 1: 24 m<sup>2</sup>

Bedroom 2 : Opens on to terrace 23 m<sup>2</sup>

Bathroom : 8 m<sup>2</sup>

### 1ste verdieping

Slaapkamer 3: 6,6 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 4: 8,4 m<sup>2</sup>

Badkamer: 8,2 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 5: 13 m<sup>2</sup>

Dressing: 6,5 m<sup>2</sup>

## Verbouwde schuur 187 m<sup>2</sup>

Polyvalente ruimte ( yoga, meditation, art ): Keuken, bibliotheek, houtkachel 87,7 m<sup>2</sup>

Mezzanine : Slaapkamer met badkamer

Gastenverblijf: living-eetkamer-keuken 40 m<sup>2</sup>, 2 slaapkamers 12 m<sup>2</sup>, 1 slaapkamer 20 m<sup>2</sup> met badkamer en wc