




Prachtig domein met uitzicht op de Lot-vallei en 2,8 ha

 5  3  28,104m²  218m²  1



Referentie
75077

Beschrijving

Prijs
€434,600

Plaats



Kenmerken

Prachtig zicht
Privacy
Zwembad met
poolhouse



Ward Poppe

Vastgoedmakelaar
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com



Algemeen

Kamers: 5

Terras: 50m²

Garage: 1m²

Zwembad: 1

Woonoppervlakte: 218m²

Grondoppervlakte: 28.104m²

DPEScore: E (281kWhEP/m²/an)

GEScore: E (52kgCO₂/m²/an)

Eigendomsbelasting: € 3.491

Indeling 218 m²

Begane grond

Entree: 9,3 m² Fraaie toegangsdeur

Dressing : en toilet met lavabo 4,7 m²

Woonkamer : 26,2 m² Stenen schouw en kachel

Klein kantoor: 10.6 m²

Slaapkamer 1: 11,7 m² zonwering

Eetkamer : 30 m² Met houtkachel in open haard

Keuken : 14 m² Uitgerust

Veranda: 26 m² Met panoramisch uitzicht

Doucheruimte: 3.6 m²

1e verdieping

Mezzanine : 12 m²

Slaapkamer 2 : 10 m²

Slaapkamer 3: 18 m²

Mezzanine: 10 m²

Slaapkamer 4 : 11 m²

Slaapkamer 5: Masterbedroom met ensuite badkamer (twee deuren) en dressing

Badkamer: 10 m² Ligbad, Italiaanse douche, dubbele wastafel en toilet

Benederverdieping vanuit de keuken

Stookruimte en reserve: 14 m²

Gym: Grote openslaande deuren en uitzicht op de vallei

Doucheruimte: 4,3 m²