Prachtig geheel van huis, twee gîtes en een yurt

8 | 5 | 29,100m² | 275m² | 1

Referentie
84748

Prijs
€798,000

Plaats
Puymirol

Beschrijving

Gelegen in Lot-et-Garonne, omvat dit charmante domein in een klein gehucht een hoofdwoning, twee zelfstandige gîtes en een 50 m² grote yurt, gelegen op 2,9 hectare aangelegde tuinen. Het stenen huis, gerenoveerd met authentieke kenmerken zoals terracotta vloeren, biedt een keuken, woonkamer met houtkachel, meerdere terrassen en vier slaapkamers met eigen badkamers. De gîtes zijn smaakvol gerenoveerd en de tuin beschikt over een vrije-vorm zoutbehandeld zwembad met omheining. Voorzien van centrale verwarming op gas, dubbel glas en glasvezel, combineert het pand comfort, charme en authenticiteit—ideaal voor toerisme, gezinswoning of activiteiten op het platteland.

Kenmerken
Authentiek stenen gebouwen
3 onafhankelijke wooneenheden
Mooie yurt

Ward Poppe
Vastgoedmakelaar
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Algemeen

Kamers: 8

Terras: 6m²

Garage: 1m²

Zwembad: 1

Woonoppervlakte: 275m²

Grondoppervlakte: 29.100m²

DPEScore: E (325kWhEP/m²/an)

GESScore: E (55kgCO2/m²/an)

Eigendomsbelasting: € 2.149

Indeling hoofdhuis 131 m²

Begane grond

Ingang: 10 m² met terracotta vloer, toilet en dressing en toegang tot het terras aan de noordzijde

Woonkamer : 40 m² oude terracotta , houtkachel, stenen muren

Keuken : 10 m²

Aangrenzend houten terras: 25 m² met uitzicht

Slaapkamer 1 : 24 m² Parketvloer
Ensuite badkamer 6 m² WC, bad, douche, WC, wastafel

Eerste verdiep via een stenen trap

Slaapkamer 2: 13 m² Houten vloer

Slaapkamer 3: 12.5 m² Met wastafel, houten vloer

Slaapkamer 4: 11 m²

WC : 1,5 m²

Badkamer : 3 m²

Overdekt terras : met terracotta 30 m², wasruimte

Gîte 1,70 m² Gasverwarming

Woonkamer: 23 m² Met oude broodoven (tegels)

Kamer 1: 18 m² Met wastafel en douche (betegeld)

Apart toilet : 1,5 m²

Uitgeruste keuken : 16,5 m² Toegang tot privé betegeld terras

Slaapkamer 2: 11 m² Met ensuite doucheruimte 8 (betegeld)

Gîte 2 74 m² Overdekt terras met terracotta

Woonkamer: 40 m² Met ingerichte keuken, woonkamer, eetkamer, toegang tot terras met uitzicht

Badkamer : 10 m² Bad, douche, wastafel, toilet

Kamer 1: 24 m² Slaapzaal, met sisalvloer

Kamer 2 : 10 m² Sisal