

Prachtig landgoed 23 ha, bos, weiland, zwembad, mooi uitzicht.

 4  2  230,000m²  155m²  1



Referentie
85935

Prijs
€499,900

Plaats
Hautefage La Tour

Beschrijving

Gelegen tussen Penne d'Agenais en Villeneuve-sur-Lot in Lot-et-Garonne, biedt dit domein een prachtig uitzicht over een vallei en omvat 23 hectare bos en weilanden. Het beschikt over een modern huis, herbouwd in 2000, met een lichte woonkamer en eetkamer, een volledig uitgeruste keuken, een master suite, drie extra slaapkamers en een grote kelder. Daarnaast zijn er een gîte, een bijgebouw op twee niveaus, een duiventoren met werkplaats, een gerenoveerde oude pruimenoven en een zwembad met poolhouse en garage. Centrale verwarming op olie, dubbel glas, glasvezel en automatische poort bieden comfort en veiligheid. Een zeldzaam toevluchtsoord in de natuur.



Kenmerken

23 ha natuur
Zwembad
Uitzicht
Rustige ligging



Ward Poppe

Vastgoedmakelaar
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com



Algemeen

Kamers: 4
Terras: 35m²
Garage: 55m²
Zwembad: 1
Woonoppervlakte: 155m²
Grondoppervlakte: 230.000m²
DPEScore: D (169kWhEP/m²/an)
GEScore: D (32kgCO₂/m²/an)
Eigendomsbelasting: € 2.434

Indeling 155 m²

Begane grond

Woonkamer: 45 m² Insert, tegelvloer, grote ramen
Keuken : 20 m² Granieten werkblad, voorzien van alle gemakken
Bijkeuken 4,7 m²
Gang : 10 m² Met kastenwand, entree
WC 1,5 m²
Wasruimte: 4 m²
Hoofdslaapkamer: 12 m² Kasten, porte-fenêtre met toegang tot terras
Badkamer 7 m² m² Bad, douche, toilet
Slaapkamer 2 : 8,8 m²

1e verdiep via houten trap

Slaapkamer 3: 10 m² Met kasten
Slaapkamer 4 : 11 m² Met kasten
Doucheruimte: 4,3 m² Dubbele wastafel, douche en toilet

Bijgebouwen

Kelder: 50 m² Toegang van buitenaf
Gîte: 30 m² Tegelvloer, kamer en badkamer met ligbad, toilet en wastafel. Was de voormalige pruimenoven.
Garage : 55 m² Voor 3 auto's
Bijgebouw: 16 m² op twee niveaus + 30 m² op twee niveaus
Werkplaats: 16 m²