

Prachtig landgoed met een huis en twee gîtes nabij Villeréal

 8  4  50,000m²  377m²  2



Referentie
90474

Beschrijving

Prijs
€850,000

Plaats
Villeréal



Kenmerken

In perfecte staat
Twee prachtige gîtes
Volop comfort
Smaakvol
gerenoveerd en
ingericht



Ward Poppe

Vastgoedmakelaar
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com



Algemeen

Kamers: 8

Zwembad: 2

Woonoppervlakte: 377m²

Grondoppervlakte: 50.000m²

DPEScore: C (95kWhEP/m²/an)

GEScore: B (10kgCO₂/m²/an)

Eigendomsbelasting: € 1.640

Hoofdwoning: 241 m²

Begane grond

Entree: 10 m² Zwarte tegelvloer en originele gastentoilet 2,5 m²

Wasruimte: 12 m² Voorzien van openslaande deuren naar buiten

Keuken/Eetkamer: 32 m² Voorzien van kookeiland met houtkachel en toegang tot een terras met een smeedijzeren pergola

Master suite: 18 m² Met inbouwkasten en badkamer
Badkamer: 8,8 m²

Woonkamer: 32 m² Met open haard en open tot aan het plafond

Werkplaats/Kantoor: 24 m²

1e verdieping

Mezzanine : 35 m² Houten trap en smeedijzeren balustrade Laminaatvloer in de slaapkamers

Slaapkamer 1: 20 m²

Slaapkamer 2: 20 m²

Slaapkamer 3: 20 m²

Badkamer: 7 m² Dubbele wastafel, douche en toilet

Gîte 1 - 59,6 m² Pigeonnier met privézwembad

Begane grond

Keuken/eetkamer : 18 m² Tegelvloer en toegang tot privéterras

Slaapkamer: 16 m²

Badkamer: 8,1 m² en apart
Toilet 1,5 m²

1e verdieping

Slaapkamer: 16 m²

Gîte 2 - 76 m²

Begane grond

Keuken/eetkamer: 24 m²

Woonkamer : 20 m²

Eerste verdieping

Kamer: 11.5 m²

Badkamer: 5 m²

Kamer : 14 m² met nissen

