Prachtig landgoed met zwembad, bijgebouwen en manege – ruim 7 hectare

3 | 2 | 72,250m² | 197m² | 1

Referentie
98265

Prijs
€735,000

Plaats
Tournon d'Agenais

Beschrijving
Gelegen in Lot-et-Garonne, in een rustige en ongerepte vallei, biedt dit pand een uitzonderlijke woonomgeving te midden van de natuur. Het domein omvat een charmant stenen huis dat authenticiteit en comfort combineert, een zwembad, ruime bijgebouwen en volledige faciliteiten voor paarden. Het geheel is volledig omheind en beslaat meer dan 7 hectare weilanden met paddocks, paardenstallen en opslagruimtes. Ideaal gelegen nabij Tournon-d'Agenais, is dit uitstekend onderhouden pand perfect voor een paardenproject, toeristische activiteit of een rustig gezinsleven, en biedt het ruimte, rust en veelzijdigheid.

Kenmerken
Prachtige locatie en omgeving
Perfecte staat
Groot potentieel

Algemeen

Kamers: 3

Zwembad: 1

Woonoppervlakte: 197m²

Grondoppervlakte: 72.250m²

DPEScore: C (163kWhEP/m²/an)

GESScore: A (4kgCO2/m²/an)

Eigendomsbelasting: € 1.588

Indeling 189 m²

Begane grond

Overdekt terras : 70 m²

Keuken : 25 m² - Houtkachel - tegelvloer en stenen trap

Woon-/eetkamer: 34 m² - Houten parketvloer en inbouwkasten

Woonkamer: 26 m² - Houtkachel - Houten parketvloer en open naar het dak

Inkomhal : 9 m² met garderobe en toilet 1,5 m²

Eerste verdieping

Slaapkamer 1: 15,3 m² - Parketvloer en dakraam

Slaapkamer 2: 20 m² met mezzanine en dakraam

Badkamer: 8,3 m² - Dubbele wastafel en dakraam t

Woonkamer : 30 m² - Open haard - Houten parketvloer - deur naar buiten met stenen trap

Badkamer: 6,5 m²

Slaapkamer 3 : 12 m² - dressing 1,5 m²

Kelder met wasruimte en warmtepompinstallatie

Bijgebouwen

Schuur : 286 m² met een werkplaats van 20 m² en 5 paardenboxen + een overdekte ruimte

Serre: 30 m²

Schuur : 90 m² voor landbouwmachines

Zomerkeuken: douche en toilet

Chalet : betegeld met water, elektriciteit en kitchenette

Chalet : 20 m² met 2 kamers, elektriciteit en omkeerbare airconditioning