

Prachtig landgoed midden in de natuur met twee huizen, een schuur en 23 hectare

 11  5  230,000m²  294m²



Referentie
91175

Beschrijving

Prijs
€730,000

Plaats
Villeneuve



Kenmerken

Twee vrijstaande
woningen
23 hectare grond
Rust en privacy



Ward Poppe

Vastgoedmakelaar
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com



Algemeen

Kamers: 11

Woonoppervlakte: 294m²

Grondoppervlakte: 230.000m²

DPEScore: D (217kWhEP/m²/an)

GEScore: B (6kgCO₂/m²/an)

Eigendomsbelasting: € 0

Indeling Woning 1 - 117 m²

Begane grond

Leefruimte: 41 m² Open keuken met elektrische AGA en woonkamer met uitzicht, tegelvloer en vloerverwarming

Woonkamer : 24 m² Houtkachel, parketvloer

Eerste verdieping

Slaapkamer 1 : 26 m² Met badkamer

Slaapkamer 2 : 26 m² Airconditioning en badkamer

Kelder

Wasruimte en douche : 24 m²

Bergruimte : 20 m²

Indeling Woning 2 - 177,7 m²

Begane grond

Leefruimte: 42 m² Met ingerichte keuken, woonkamer met houtkachel. Tegelvloer.

Eetkamer: 19.5 m²

Badkamer: 12 m² Bad, douche, wastafel
Apart toilet 1,5 m²

Eerste verdieping

Mezzanine: 20 m² Parketvloer

Slaapkamer 1: 18 m²

Slaapkamer 2: 15 m² Met badkamer 5 m²

Slaapkamer 3: 11 m² met badkamer 3,7 m²

Beneden verdieping

Slaapkamer 4 : 30 m² Met wastafel

Bijgebouwen

Grote schuur: met luifel van 98 m² en een binnenruimte van 200 m² met werkplaats en volledig betonnen vloer

Schuur met broodoven: 60 m²