

Prachtige verbouwde molen met een privé meer

 2  1  15,776m²  182m²



Referentie
97713

Prijs
€376,300

Plaats
Laroque-Timbaut

Beschrijving

Gelegen in het departement Lot-et-Garonne, midden in een ongerepte natuurlijke omgeving, is deze voormalige molen omgevormd tot een comfortabele en charmante woning. Slechts enkele minuten van een dorp met alle voorzieningen en ongeveer 20 minuten van Agen, ligt het eigendom in een prachtige groene vallei, doorkruist door een beek die een molenloop en een meer voedt. De woning beschikt over ruime leefruimtes, twee slaapkamers, een mezzanine die kan worden ingericht als derde slaapkamer en een terras. De volgroeide tuin biedt de mogelijkheid tot aanleg van een zwembad. Een dubbele garage en uitbreidingsmogelijkheden maken dit rustige paradijs compleet, ideaal voor natuurliefhebbers.



Kenmerken

Charmante molen
Modern comfort
Zeer rustige
omgeving, geen
overlast



Ward Poppe

Vastgoedmakelaar
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com



Algemeen

Kamers: 2

Terras: 130m²

Garage: 54m²

Woonoppervlakte: 182m²

Grondoppervlakte: 15.776m²

DPEScore: E (271kWhEP/m²/an)

GEScore: E (44kgCO₂/m²/an)

Eigendomsbelasting: € 0

Indeling 182 m²

Begane grond

Veranda : 3,83 m²

Keuken : 14,32 m² Uitgerust (oven, magnetron, gaskookplaat, vaatwasser) met kookeiland

Berging : 10,37 m²

WC : 1,37 m²

Doucheruimte: 1,18 m²

Eetkamer: 30,07 m² Houtkachel zichtbare stenen

1e verdieping

Mezzanine : 24,25 m² Kan eenvoudig worden afgesloten om een slaapkamer te vormen

Kamer : 16,05 m²

Kamer : 17,42 m²

Badkamer: Badkamer 10,14 m² Ligbad, douche, dubbele wastafel, toilet

Bijgebouwen

Garage : 54,79 m²

Overdekt terras : 17,47 m²

Overige buitenterassen: 113,30 m²