

Authentiek landgoed met gastenverblijf, zwembad, bron en adembenemend uitzicht

 8  5  13,640m²  43,084m²  1



Referentie
1112

Prijs
€546,000

Plaats
Castella

Beschrijving

Tussen Agen en Villeneuve-sur-Lot ligt deze prachtige natuurstenen woning op een dominante locatie met een adembenemend uitzicht over de vallei. Het domein omvat een hoofdwoning met vijf slaapkamers, een onafhankelijke gastenwoning met drie slaapkamers, diverse bijgebouwen, een kunstenaarsatelier, een zwembad en fraai aangelegde tuinen. Omgeven door natuur, met bos, een natuurlijke bron en een vijver, biedt deze woning een unieke combinatie van authenticiteit, rust en comfort. Perfect onderhouden en vol karakter is dit een ideale gezinswoning, vakantieresidentie of toeristisch project in het zuidwesten van Frankrijk.



Kenmerken

Spectaculaire
uitzichten
Hoofdgebouw en
gastenverblijf
Natuur en
authenticiteit



Ward Poppe

Vastgoedmakelaar
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com



Algemeen

Kamers: 8

Zwembad: 1

Woonoppervlakte: 43.084m²

Grondoppervlakte: 13.640m²

Eigendomsbelasting: € 2.156

Indeling woonoppervlakte hoofdgebouw: 328,21 m²

Begane grond

Keuken: 34,33 m² met stenen open haard en houtkachel, originele parketvloer en een prachtig uitzicht.

Slaapkamer 1 : 24,47 m² Met ensuite badkamer, originele parketvloer

Badkamer : 5,83 m²

Apart toilet: 1,5 m²

Hal: 16 m²

Slaapkamer 2 : 19,48 m²

Toilet : 0,8 m²

Woonkamer: 62,46 m² Parketvloer, deur naar het terras

1e verdieping

Overloop: 18 m²

Slaapkamer 3: 14 m² Met ensuite doucheruimte 3,02 m²

Slaapkamer 4: 4 m²

Slaapkamer 5: 13 m²

Bovenverdieping : 10 m²

Kelder

Overloop: 9,53 m²

Kantoor : 8,83 m²

Kelder : 13,38 m²

Hal: 4,02 m²

Badkamer: 9,07 m² en Toilet 1,42 m²

Wasruimte: 8,7 m²

Stookruimte: 8,37 m²

Kunstenaarsatelier : 38 m²

Gastenverblijf 102,63 m²

Begane grond

Woonkamer, keuken : 44,24 m²

Badkamer : 3,52 m² en WC 1,83 m²

Eerste verdieping

Slaapkamer 1: 13,54 m²

Slaapkamer 2: 13,71 m² met ensuite Badkamer 4,07 m²

Slaapkamer 3 : 14,47 m²