Propriété authentique avec maison d'amis, piscine, source et très belle vue

8 5 13,640m² 43,084m² 1



Référence
1112

Prix
€546,000

Lieu
Castella

Description

Entre Agen et Villeneuve-sur-Lot, cette magnifique propriété en pierre bénéficie d'une position dominante avec des vues panoramiques exceptionnelles sur la vallée. Elle comprend une maison principale de cinq chambres, une maison d'amis indépendante de trois chambres, plusieurs dépendances, un atelier d'artiste, une piscine et de beaux jardins paysagers. Entourée de nature, avec bois, source naturelle et mare, elle offre un cadre de vie rare alliant authenticité, tranquillité et confort. Parfaitement entretenue, cette propriété de caractère est idéale pour une résidence familiale, une maison de vacances ou un projet d'accueil touristique.





Caractéristiques
Vues panoramiques spectaculaires
Maison principale et maison d'amis
Nature et authenticité



Ward Poppe
Mandataire immobilier
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Général

Chambres: 8

Piscine: 1

Surface habitable: 43 084m²

Surface du terrain: 13 640m²

Taxe Foncier: 2 156 €

Répartition surface habitable: maison principale 328,21

Rez-de-chaussée

Cuisine : 34,33 m² Avec cheminée en pierre et poêle à bois, parquet d'origine et vue magnifique.

Chambre 1: 24,47 m² Avec salle de bain ensuite, parquet d'origine

Salle de bain: 5,83 m²

WC séparé : 1,5 m²

Dégagement : 16 m²

Chambre 2: 19,48 m²

WC: 0,8 m²

Salon: 62,46 m² Parquet, porte vers la terrasse

1er étage

Palier: 18 m²

Chambre 3: 14 m² Avec salle d'eau ensuite 3,02 m²

Chambre 4 : 4 m²

Chambre 5: 13 m²

Etage : 10 m²

Sous-sol

Palier: 9,53 m²

Bureau: 8,83 m²

Cave: 13,38 m²

Dégagement : 4,02 m²

Salle d'eau: 9,07 m² et WC séparé 1,42 m²

Buanderie: 8,7 m²

Chaufferie: 8,37 m²

Atelier d'artiste: 38 m²

Maison d'amis 102,63 m²

Rez-de-chaussée

Séjour, cuisine: 44,24 m²

Salle d'eau: 3,52 m² et WC séparé 1,83 m²

1er étage

Chambre 1 : 13,54 m²

Chambre 2 : 13,71 m² Avec salle d'eau ensuite 4,07 m²

Chambre 3: 14,47 m²