Charmant en karaktervol pand met gastenverblijf, zwembad en panoramisch uitzicht

5 4 74,700m² 305m² 1



Referentie
116151

Prijs
€892,500

Plaats
Tournon d'Agenais

Beschrijving
Ontdek deze elegante karaktervolle eigendom, gelegen tussen Penne-d'Agenais en Tournon-d'Agenais, in een rustige, groene omgeving met prachtige panoramische vergezichten over de vallei. De hoofdwoning beschikt over hoogwaardige afwerkingen, terracotta vloeren, eiken parket en een volledig uitgeruste Italiaanse keuken, evenals vier slaapkamers. Daarnaast is er een zelfstandig gastenverblijf. Een zwembad van 6 x 12 m, een gerenoveerd duiventorentje, een bijgebouw met zonnepanelen, bossen, een boomgaard en een vijver gevoed door een natuurlijke bron maken dit bijzondere domein compleet.





Kenmerken
Panoramisch uitzicht
Zelfstandig gastenverblijf
Zwembad



Ward Poppe
Vastgoedmakelaar
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Algemeen

Kamers: 5

Zwembad: 1

Woonoppervlakte: 305m²

Grondoppervlakte: 74.700m²

DPEScore: D (182kWhEP/m²/an)

GESScore: D (48kgCO2/m²/an)

Eigendomsbelasting: € 2.597

Indeling van de woonruimte:Hoofdgebouw 252 m²

Begane grond

Woonkamer: 93 m² met volledig uitgeruste Italiaanse keuken (ingebouwde koffiemachine, vaatwasser, koelkast, inductiekookplaat en granieten aanrechtblad), kookeiland, eiken parketvloer, open haard, openslaande deuren naar een balkon met uitzicht.

Salon: 18 m² Terracotta vloertegels, open haard

Beneden verdieping (Terracotta vloertegels en vloerverwarming op deze verdieping)

Toilet: 1,5 m²

Berging: 4,3 m²

Wasruimte : 5,7 m²

Slaapkamer: 20,5 m²

Slaapkamer: 18,5 m² Met openslaande deuren naar de tuin

Badkamer: 7,3 m² Bad, handdoekverwarmer, wastafel, toilet

Eerste verdieping (Houten trap en eiken parketvloer op deze verdieping)

Slaapkamer : 17 m² Met en-suite doucheruimte (douche en wastafel)

Apart toilet: 1,5 m²

Slaapkamer : 33 m² Met ligbad en en-suite doucheruimte (douche en wastafel) Doucheruimte 8,6 m²

Pigeonnier: 16 m² Met mezzanine 7 m²

Bijgebouwen

Gastenverblijf : 40 m² Met terracotta, Italiaanse keuken, kleine houtkachel, slaapgedeelte en badkamer. Openslaande deuren naar een terras.

Werkplaats: 24 m² in beneden verdieping van het huis

Schuur: van 160 m² met 6 zonnepanelen.