

## Ruime klassieke familiewoning

 4  4  28,302m<sup>2</sup>  360m<sup>2</sup>



**Referentie**  
79605

**Prijs**  
€520,000

**Plaats**  
Lavit de Lomagne

### Beschrijving

Gelegen op de grens van Gers en Tarn-et-Garonne, combineert deze authentieke en lichte gezinswoning charme met modern comfort. Het huis beschikt over vier slaapkamers, vier badkamers, een door een architect ontworpen keuken, drie houtkachels en een overdekt terras, ideaal voor maaltijden buiten. Het 2,8 hectare grote, zacht hellende en beboste perceel biedt panoramisch uitzicht op het platteland en mogelijkheden voor een zwembad. Verder zijn er een werkplaats, een carport voor twee auto's en een ontspanningsruimte aanwezig. Omgeven door natuur en in een rustige omgeving, is dit volledig gemeubileerde pand een ideale toevluchtsoord voor gezinsleven of het ontvangen van gasten in Zuidwest-Frankrijk.



## Kenmerken

Authentiek  
Uitzicht op het  
platteland  
Goed onderhouden



## Ward Poppe

Vastgoedmakelaar  
+33 (0)6 87 67 03 80  
ward@maisonssud.com



## Algemeen

---

Kamers: 4

---

Terras: 30m<sup>2</sup>

---

Woonoppervlakte: 360m<sup>2</sup>

---

Grondoppervlakte: 28.302m<sup>2</sup>

---

DPEScore: D (175kWhEP/m<sup>2</sup>/an)

---

GEScore: D (41kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

---

Eigendomsbelasting: € 2.929

---

---

**Indeling: Totaal 360 m<sup>2</sup>**

---

***Begane grond***

---

***Eerste verdieping***

---