Prachtig landelijk huis in Lot-et-Garonne

3 3 4,745m² 228m² 1



Referentie
101966

Prijs
€546,000

Plaats
Castelmoron sur Lot

Beschrijving
Gelegen in de groene heuvels van Lot-et-Garonne, tussen Castelmoron-sur-Lot en Monclar, en op 40 minuten van Agen (TGV-station), geniet deze prachtige vakantiewoning van een rustige, verhoogde ligging met adembenemend panoramisch uitzicht. In perfecte staat beschikt de woning over een ruime woonkamer met houtkachel, een volledig gerenoveerde keuken, een master suite, twee extra slaapkamers en meerdere terrassen. Buiten vindt u een aangenaam zwembad, poolhouse, petanquebaan, garage en carport. Een zeldzame kans die modern comfort, rust en verfijnd wonen in Zuidwest-Frankrijk combineert.





Kenmerken
In perfecte staat
Prachtige omgeving
Charmant en autentiek

Algemeen

Kamers: 3

Garage: 28m²

Zwembad: 1

Woonoppervlakte: 228m²

Grondoppervlakte: 4.745m²

DPEScore: C (177kWhEP/m²/an)

GESScore: B (6kgCO2/m²/an)

Eigendomsbelasting: € 1.575

Indeling woonoppervlakte 228 m²

Begane grond

Keuken/Eetkamer: 28 m² Met inbouwhaard. Voorzien van een kookeiland. Nieuw en volledig uitgerust, inclusief combi-oven/magnetron, vaatwasser, koelkast en gaskookplaat. Terracotta vloertegels

Kelder : 3 m²

Wasruimte: 9.7 m²

-1

Hal : 8,6 m² Bereikbaar via een paar treden en een deur naar buiten.

Badkamer : 10 m²

+1

Entreehal : 22 m² Biljartkamer

Woonkamer : 33 m² Met parketvloer en een nieuwe houtkachel. Toegang tot een houten terras van 28 m² met uitzicht

+2

Overloop: 11.2 m²

Slaapkamer : 24 m²

Slaapkamer : 24 m²

Badkamer: 7,6 m² Dubbele wastafel, toilet en douche

-1 other side

Slaapkamer : 26 m² Met openslaande deuren naar het terras

Dressing : 4.3 m²

Badkamer: 5.7 m2

Kantoor : 11 m²