

Uniek gerenoveerde voormalige school met moderne luxe in de Lot-et-Garonne

 5  3  3,342m²  292m²  1



Referentie
99474

Prijs
€620,000

Plaats
Penne d'Agenais

Beschrijving

Dit uitzonderlijke pand in de Lot-et-Garonne is een voormalige school die prachtig is gerenoveerd tot een moderne en comfortabele gezinswoning. De renovatie behoudt het oorspronkelijke karakter van het gebouw en biedt tegelijkertijd hoogwaardige voorzieningen zoals een zwembad, een omheinde tuin, een overdekte binnenplaats en diverse ontspanningsfaciliteiten. De woning bestaat uit drie verdiepingen met lichte leefruimtes, meerdere slaapkamers waaronder een master suite, en ruimtes die kunnen worden omgevormd tot gastenverblijven of een zelfstandige wooneenheid. Daarnaast beschikt het pand over twee garages, een commerciële ruimte en ruime parkeergelegenheid. Gelegen nabij een levendig en pittoresk dorp is dit unieke eigendom ideaal voor een woon- of hospitalityproject.



Kenmerken

Hoogwaardige
renovatie
Uniek karakter van
een voormalige
school
Dichtbij een levendig
dorp



Algemeen

Kamers: 5

Zwembad: 1

Woonoppervlakte: 292m²

Grondoppervlakte: 3.342m²

DPEScore: D (39kWhEP/m²/an)

GEScore: D (189kgCO₂/m²/an)

Eigendomsbelasting: € 2.638

Indeling woonoppervlakte 292 m²

Beneden verdieping

Hal : 20 m² Entree, gepolijste betonnen vloer

Keuken: 24 m² met gepolijste betonnen vloer

Woonkamer: 40 m² Pelletkachel, gepolijste betonnen vloer

Hoofdslaapkamer: 25,5 m² Met ensuite badkamer (bad, douche, wastafel) met dressing en houten parketvloer

Dressing: 15 m² Met ruime inbouwkasten

Slaapkamer: 15,5 m²

Slaapkamer: 15,5 m²

Bedkamer: 4 m²

1e verdieping met aparte ingang

Slaapkamer: 15 m² met dressing

Slaapkamer : 14,5 m²

Badkamer : 20 m² dubbele wastafel, douche en ligbad. Apart toilet

Bijgebouwen

Overdelt terras: 53m² met opbergruimte

Bedrijfsruimte: 22 m²

Kelder met twee garages: 2 x 26 m²